

NO. SEBUT HARGA : MBSJ.KUB.400-5/7/1153

BIL	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	KERJA-KERJA MEMBEKAL, MEMASANG & MENGGANTI BARU LIF L1 DAN L2, BANGUNAN 11 TINGKAT PANGSAPURI DESA TANJUNG TAMAN BUKIT SERDANG.				
	Lif No. 1 & Lif No. 2 (Lif Bomba) (Total Replacement)				
A	Kerja-kerja <i>dismantling, removing (carting away of old equipment and ancillaries from site) installation, equipment cleaning, painting lift room/lift door frame structure (every floor) and identification and making good equipment</i> seperti yang diarahkan serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P.	LOT	2		
B	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Permanent Magnet Gearless Hoisting Machine</i> lengkap dengan tapak, pendawaian dan aksesori seperti yang diarahkan serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P. (Ketinggian Pangsapuri - 12 tingkat)	LOT	2		
C	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Controller Module</i> yang berasaskan <i>Microprocessor Based Controller</i> yang direkabentuk dengan kefungsiian <i>Microcomputer based lift controller system for 12 level lift collective selective grouping control, ACVVVF PF1 (Power Factor 1) regenerative inverter drive, car top controller</i> lengkap dengan <i>stainless steel cabinet weatherproof housing</i> , tapak asas serta pendawaian dan aksesori serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P. (Pihak kontraktor perlu memaklumkan jenis controller yang akan digunakan dan perlu mendapat pengesahan daripada P.P @ wakilnya sebelum kerja menempah produk dilakukan)	LOT	2		
D	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Machine Room Control Wiring, travelling cables, car top wiring</i> dan aksesori serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
E	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Overspeed governors and 8mm governor ropes</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
F	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Traction Rope, Hoistway equipment & fix point rope wedges</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
G	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Landing Operating Panels (LOP)</i> lengkap dengan <i>stainless steel faceplate and dot matrix LED direction and position indicators stainless steel faceplate and vandal resistant Braille buttons, anti vandalisme arcylic cover</i> dengan pendawaian serta aksesori dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	NOS	24		
H	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Landing door</i> lengkap dengan <i>car door header & door frames</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	NOS	24		
J	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Car Operation Panel (COP) with HSS faceplate, vandal resistant Braille buttons and dot matrix LED position and direction indicators complete with new COP faceplate with voice indicator, emergency voice intercom, alarm bell, vandal resistant (Dewhurst) Braille buttons & anti vandalisme arcylic cover</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
JUMLAH DIBAWA KE BELAKANG :					

NO. SEBUT HARGA : MBSJ.KUB.400-5/7/1153

BIL	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DIBAWA DARI HADAPAN :				
	KERJA-KERJA MEMBEKAL, MEMASANG & MENGGANTI BARU LIF L1 DAN L2, BANGUNAN 11 TINGKAT PANGSAPURI DESA TANJUNG TAMAN BUKIT SERDANG.				
A	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Load Measuring System</i> termasuk <i>counter weight</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
B	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Car door drive (ACVF) with motor temperature detection and automatic reduction of operation (speed & acceleration) of door comes with car door locking device</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
C	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Multibeam light curtain door sensors</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
D	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Elevator cross-flow fan 25watt/AC220V</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
E	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Guide rails & rollers guide shoe for lift car</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
F	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>New lift car finishes (including car frame, car platform & car door)</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P. <i>Car door (embossed square stainless steel finishes)</i> <i>Car walls (embossed square stainless steel finishes)</i> <i>Car floor (stainless steel checker plate)</i> <i>Car door sill(aluminium/stainless steel)</i> <i>Round bar stainless steel handrails (side & rear)</i> <i>Ceiling mirror stainless steel with LED lighting cover</i> <i>Intercom</i>	LOT	2		
G	Kerja-kerja membekal dan memasang Automatic Rescue Device (ARD) lengkap dengan pendawaian serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
H	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Shaft lighting (throughout shaft every 3 floors)</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	NOS	6		
J	Kerja-kerja membekal dan memasang kipas ekzos industri di bilik motor lif yang rosak termasuk pendawaian mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	NOS	2		
K	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Emergency Battery Operation Power Supply (EBOPS)</i> lengkap dengan pendawaian serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	LOT	2		
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA :					

NO. SEBUT HARGA : MBSJ.KUB.400-5/7/1153

BIL	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	KERJA-KERJA KEMASAN DAN PENGINDAHAN RUANG LOBI LIF. Penggunaan warna perlu menggunakan kombinasi tiga (3) skim warna korporat KPKT yang telah ditetapkan iaitu PUTIH, MERAH & KELABU.				
A	Kerja-kerja membekal dan memasang siling plaster berketebalan 9mm termasuk kelengkapan pemasangan kerangka <i>C-Channel</i> Aluminium termasuk kerja mengecat satu (1) lapisan undercoat dan dua (2) lapisan cat emulsi pada permukaan siling dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P	M2	80		
B	Kerja-kerja membekal dan memasang kemas lantai dengan memasang jubin jenis <i>homogeneous (anti-slip ceramic tile)</i> 600mm x 600mm x 8mm untuk permukaan lantai lengkap dengan <i>skirting</i> 100mm tinggi. Termasuk menyediakan tenaga kerja, penyediaan turapan simen dan pasir serta lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P.	M2	90		
C	Kerja-kerja membekal dan memasang kemas dinding lobi lif dengan memasang <i>High Pressure Laminated HPL Wall Sheet</i> ketebalan 10mm. Termasuk menyediakan tenaga kerja, membaiki serta membersihkan permukaan dinding asal, penyediaan kerangka, kambi dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P.	M2	20		
D	Menyediakan pekerja, peralatan dan jentera serta bahan bagi menjalankan kerja-kerja melabel No. Lif/Lif Bomba menggunakan <i>Acrylic</i> dan melabel nombor tingkat dengan menggunakan 3D unit nombor <i>signage acrylic</i> berwarna hitam berketebalan 10mm bersaiz 30cm yang ditanam di dalam dinding bagi setiap tingkat untuk setiap lantai dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P.	NOS	11		
E	Kerja-kerja membekal dan memasang kelengkapan lampu <i>LED Downlight 6"</i> termasuk mata lampu menggunakan kabel 2 x 1.5mm lengkap dengan kabel perlindungan dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P.	NOS	12		
F	Kerja-kerja membekal dan memasang 3 unit <i>CCTV Wi-Fi Pan Tilt Network Camera</i> lengkap dengan <i>Wireless Access Point to Point Long Distance, Wi-Fi Router, Hard Drive</i> , pendawaian <i>network LAN</i> dengan <i>cable CAT 6, Tablet 11inch, IOT Gateway</i> & kerja yang berkaitan untuk pemasangan dalam lif termasuk penyediaan rangkaian Internet sehingga tamat tempoh <i>Defect Liability Period (DLP)</i> sehingga berfungsi mengikut arahan P.P. 2 <i>screen monitor at Lobby & inside Car Lift.</i>	LOT	1		
G	Kerja-kerja membekal dan memasang kelengkapan lampu <i>LED Round Neon/Stripe LED 6W, 220V IP65</i> 50 meter/roll dipasang pada bahagian siling termasuk mata lampu menggunakan kabel 2 x 1.5mm lengkap dengan kabel perlindungan dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P.	M	50		
JUMLAH DIBAWA KE BELAKANG :					

NO. SEBUT HARGA : MBSJ.KUB.400-5/7/1153

BIL	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DIBAWA DARI HADAPAN :				
	KERJA-KERJA KEMASAN DAN PENGINDAHAN RUANG LOBI LIF. (SAMB...)				
A	Kerja-kerja membekal dan memasang peti agihan elektrik 10 hala untuk ruang lobi lif lengkap dengan <i>MCB 2 pole 40A, ELCB 40A, MCB 6 & 10A, timer</i> dan komponen yang berkaitan. Kerja-kerja termasuk pendawaian kabel 2 x 4mm di dalam konduit G.I dari punca bekalan elektrik ke peti agihan dan lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakil P.P.	LOT	1		
B	Kerja-kerja pemasangan kelengkapan lampu LED 4FT (4 set) untuk setiap aras 1 hingga 11 & Motor Room dan pembaikan pendawaian elektrik di Motor Room lengkap dengan kelengkapan elektrik yang bersesuaian dan kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakilnya termasuk penggantian alat ganti disebabkan musnah laku dan kerja luar jangka.	LOT	1		
C	Kerja-kerja pemasangan kelengkapan lampu kecemasan LED (1 set) untuk setiap aras G hingga 10 dan Motor Room serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P atau wakilnya.	LOT	13		
JUMLAH DIBAWA RINGKASAN SEBUT HARGA :					

NO. SEBUT HARGA : MBSJ.KUB.400-5/7/1153

BIL	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	KERJA-KERJA BERKAITAN				
A	Kerja-kerja <i>Testing and Commissioning Of Lift System</i> serta lain kerja-kerja berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	NOS	2		
B	Kerja-kerja <i>JKKP Inspection and Approval</i> serta lain-lain berkaitan mengikut arahan P.P. atau wakil P.P.	NOS	2		
C	Kerja-kerja membekal dan memasang Papantanda No.ID PMA (car & lift room) mengikut saiz, warna dan rekabentuk seperti yang diarahkan oleh P.P atau wakil P.P.	NOS	2		
D	Kerja-kerja pembaikan <i>waterproofing</i> lengkap dengan <i>PU Injection, MDI-Based Sealer</i> & tiga (3) lapisan Sikalastic dalam ruang Lif Pit seperti yang diarahkan oleh P.P atau wakil P.P.	LOT	1		
E	Kerja-kerja pembaikan kemas lantai Lif Pit & Lif Motor Room serta setiap aras 1 hingga 11 menggunakan cat <i>Non-Slip Epoxy Paint Glossy</i> serta penyediaan turapan simen & pasir serta kerja berkaitan untuk pembaikan lantai seperti yang diarahkan oleh P.P atau wakil P.P.	LOT	13		
F	Kerja-kerja pembaikan kemas dinding luar Lif setiap aras 1 hingga 11 menggunakan cat kemas dinding serta kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh P.P atau wakil P.P. (Anggaran keluasan 20m ²)	LOT	11		
G	Menyediakan pekerja, peralatan dan bahan bagi menjalankan kerja-kerja membina <i>ramp</i> di hadapan setiap pintu bagi mengelakkan air dari memasuki ke dalam <i>Lift Shaft</i> serta kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh P.P atau wakil P.P untuk aras G hingga 11.	NOS	12		
H	Kerja-kerja membekal dan memasang papantanda BAHAYA BILIK JENTERA LIF DILARANG MASUK TANPA KEBENARAN jenis reflektif yang mengandungi arahan dilarang masuk untuk pintu bilik motor lif yang berkaitan mengikut saiz, warna dan rekabentuk seperti yang diarahkan oleh P.P atau wakil P.P.	LOT	1		
J	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>Fire Extinguisher Carbon Dioxide (CO2) 5kg</i> yang disahkan Jabatan BOMBA lengkap pencangkuk dinding seperti yang diarahkan oleh P.P atau wakil P.P.	NOS	2		
K	Kerja-kerja membuka, membekal dan memasang baru pintu, <i>frame</i> & pintu grill besi bilik jentera lif <i>2 hours fire rated door with frame</i> yang diluluskan oleh Jabatan BOMBA & SIRIM termasuk <i>frame</i> , aksesori, <i>locked</i> , <i>door closer</i> & label/ <i>signage</i> seperti yang diarahkan oleh P.P atau wakil P.P.	NOS	1		
JUMLAH DIBAWA RINGKASAN SEBUT HARGA :					

NO. SEBUT HARGA : MBSJ.KUB.400-5/7/1153

BIL	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
A	<p>KERJA-KERJA AKHIRAN DAN PEMBERSIHAN TAPAK</p> <p>Kerja-kerja pembersihan tapak serta membuang sisa bahan binaan dan lain-lain berkaitan ke tempat pembuangan yang dibenarkan serta membaiki semula laluan masuk yang rosak serta lain-lain kerja yang perlu selepas siap kerja di tapak.</p> <p>**Note :</p> <p><i>All new machine room control wiring, travelling cables, car top wiring and accessories included. New Traction Ropes, Hoistway equipment and fix points and rope wedges included for new elevator unit.</i></p> <p><i>Pihak penender perlu memaklumkan katalog bahan, pemilihan kod warna dan corak jubin yang akan digunakan dan perlu mendapat pengesahan daripada P.P atau wakilnya sebelum kerja menempah produk dilakukan.</i></p> <p><i>Pihak penender perlu mengemukakan cadangan rekabentuk kemasan ruang lobi lif seperti corak, warna, hiasan, pencahayaan, penyediaan papan notis makluman dan yang berkaitan bagi mendapatkan kelulusan P.P sebelum kerja dijalankan.</i></p> <p><i>Pihak kontraktor perlu menjalankan kerja-kerja penyelenggaraan lif selama dua belas (12) bulan selepas kerja-kerja menaiktaraf selesai dilaksanakan. (nilai kontrak adalah termasuk kerja-kerja penyelenggaraan ini)</i></p>	Borong	-		
JUMLAH DIBAWA RINGKASAN SEBUT HARGA :					